

ШБ № 33

Форма тп 4

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на « 25 » // 200 8 г.

БОБРУЙСКИЙ ФИЛИАЛ РУП «МОГИЛЁВСКОЕ АГЕНТСТВО
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»
(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный

714/С-21167

магезин №17
(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт г. Осиповичи

Улица Лотоцкого

№ дома 21^а

№ корпуса _____

Отметки о произведенных обследованиях:

« ____ » _____ 200 ____ г. «Изменений нет» _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

_____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

М.П.

« ____ » _____ 200 ____ г. «Изменений нет» _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

_____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

М.П.

Подпись исполнителя _____

1. Область Могилевская
 2. Район Осиновичский
 3. Сельсовет _____
 4. Населенный пункт г. Осиновичи
 5. Район в городе _____
 6. Улица Готоцкого
 7. Геокод _____
 8. Номер квартала _____
 9. Номер картограммы _____
 10. Литер Е/К

1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	519	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	1485	13. Материал стен	кирпичн.
6. Общая площадь здания, м ²	369.2	14. Год постройки	1989 ✓
7. Нормируемая площадь здания, м ²	266.4	15. Физический износ, %	15
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м ²		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
679	519	160

Подпись исполнителя _____

Handwritten signature

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Нормируемая площадь, м ²	8.1	167.8		90.5					
Вспомогательная площадь, м ²	—	102.8		—					
Общая площадь здания, м ²	8.1	270.6		90.5					

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Во вспомогательных помещениях										Итого	
	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
												20
												266.4
												102.8
												369.2

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	номеров	в том числе					четырёхместные и более	Количество мест
			комнат для отдыха и игр	одноместные	двухместные	трехместные	восьместные		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя _____

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях	
	однокомнатные		двухкомнатные		трехкомнатные		четырёхкомнатные		более пяти комнат				в цокольных этажах
	атные	атные	атные	атные	комнатные	комнатные	комнат	в мансардах	в подвалах				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Количество квартир													
Количество жилых помещений													
Жилая площадь, м ²													
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²													
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²													

6. Благоустройство площадей нежилого здания (сооружения), м²

Таблица 6

Наименование	Отопление										Канализация			Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Итого			
	печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное					местная	центральная	от колонок		от колонки	от колонки	от колонки	от колонки				
					на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе			на газе	от групповой котельной						от групповой котельной	от групповой котельной	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Общая площадь здания	369.2								369.2					369.2					369.2		
Основная (нормируемая) площадь жилых помещений (квартир)	266.4								266.4					266.4					266.4		
Жилая площадь																					

Подпись исполнителя

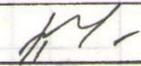
[Handwritten signature]

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2	3
1	Фундамент	<i>бетонный</i>
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	<i>кирпичные</i>
	Б. Перегородки	<i>кирпичные</i>
3	Перекрытия	чердачные
		междуэтажные
		подвальные
4	Крыша	<i>совмещенная</i>
5	Полы	<i>бетонные</i>
6	Проемы	оконные
		дверные
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя
		б) стен
	внутренняя отделка	<i>оштукатурено, окрашено, облицовано</i>
8	Инженерное оборудование	отопление
		электроснабжение
		водопровод
		канализация
		горячее водоснабжение
		ванные (души)
		газоснабжение
		напольные электроплиты
		вентиляция
		радио
		телевидение
		телефон
	мусоропровод	
	лифты	
9	Прочие работы	

Подпись исполнителя _____



8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, м ²	Объем, м ³	% износа	Описание конструктивных элементов					Благоустройство					
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	электричество	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
СК	магазин	1989	441	1485	15	бет	кирп	ж/б	совм	бет	дер	га	га	га	га	га
	крыльцо	1989	21		15	бетонное										
	крыльцо	1989	8		15	бетонное										
	откосная	1989	49		25	бетонная										
	мешенце	1989	16		25	пачка	тротуарная									
	покрытие	1989	144		20	асфальтобетонное										

Примечания:

Подпись исполнителя _____

9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительно-оценочная			
3	Остаточно-оценочная			

10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах

2. План земельного участка на 1 листах

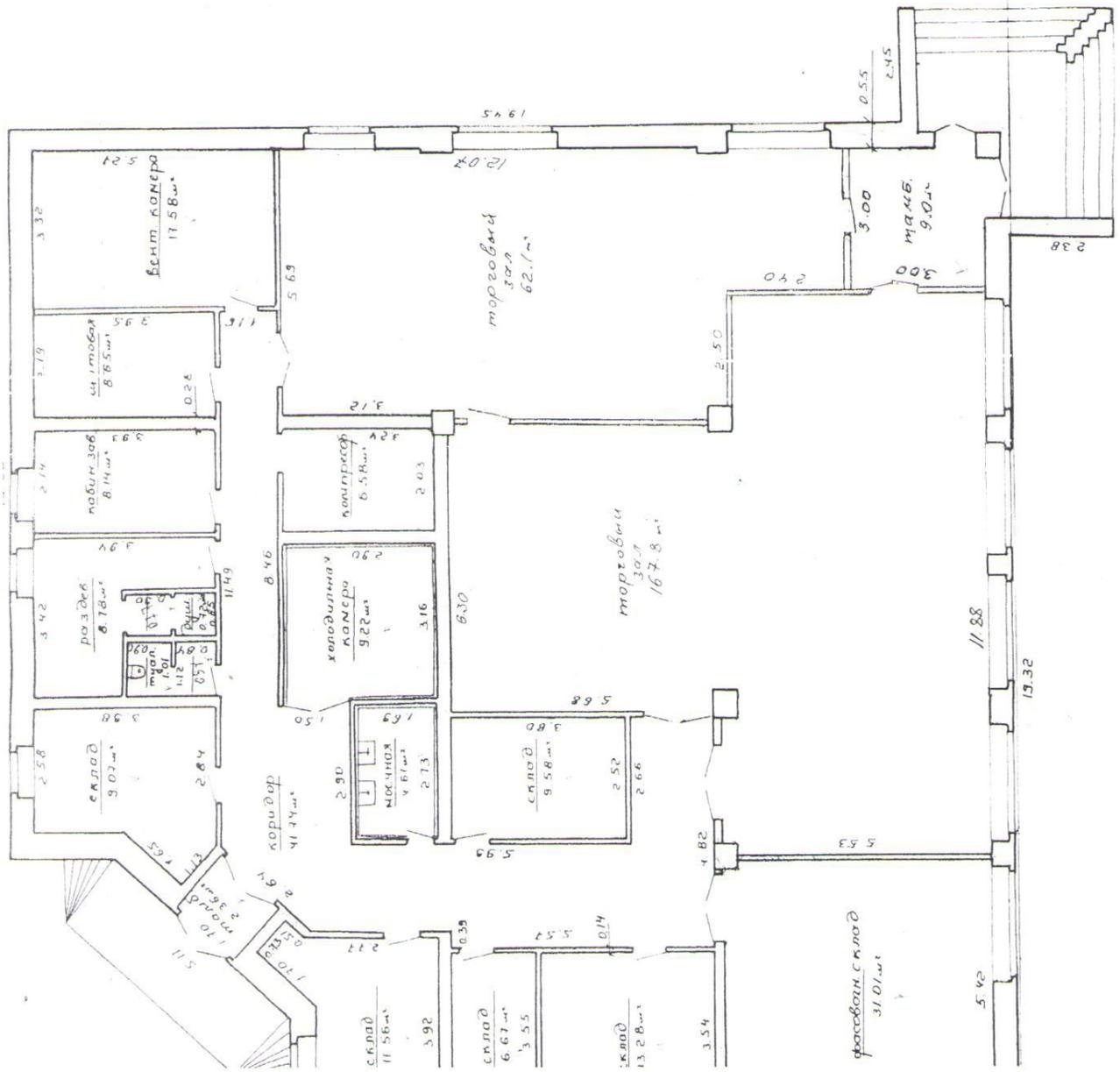
Паспорт составил: «25» 11 2008 г. [подпись] (подпись) (Кочина 4.4) (Фамилия, инициалы)

Паспорт проверил: «25» 11 2008 г. [подпись] (подпись) (В.В. Бирюк) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо [подпись] (подпись) (В.В. Бирюк) (Фамилия, инициалы)

М.П.

г. Омск
 21.08.25
 25.11.08
 25.11.08
 21.08.25



117

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское Унитарное Предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Бобруйский филиал
Осиповичское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 714/735-4579
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 13005/10:735 от 25 ноября 2010 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 724850100001002128, расположенного по адресу: Могилевская обл., Осиповичский р-н, г. Осиповичи, ул. Потоцкого, д. 21а, площадь - 0.1179 га, назначение - Земельный участок для размещения объектов розничной торговли

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Желдорсервис г.Могилев".

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 714/С-21167, расположенного по адресу: Могилевская обл., Осиповичский р-н, г. Осиповичи, ул. Потоцкого, д.21а, площадь - 369.2 кв.м., назначение - Здание специализированное розничной торговли, наименование - Магазин №17

произведена государственная регистрация:

2. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения);

3. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Желдорсервис г.Могилев".

Регистратор

Суконкина Людмила Николаевна 735



(подпись)

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 25 ноября 2010 года

Регистратор

Суконкина Людмила Николаевна 735




(подпись)

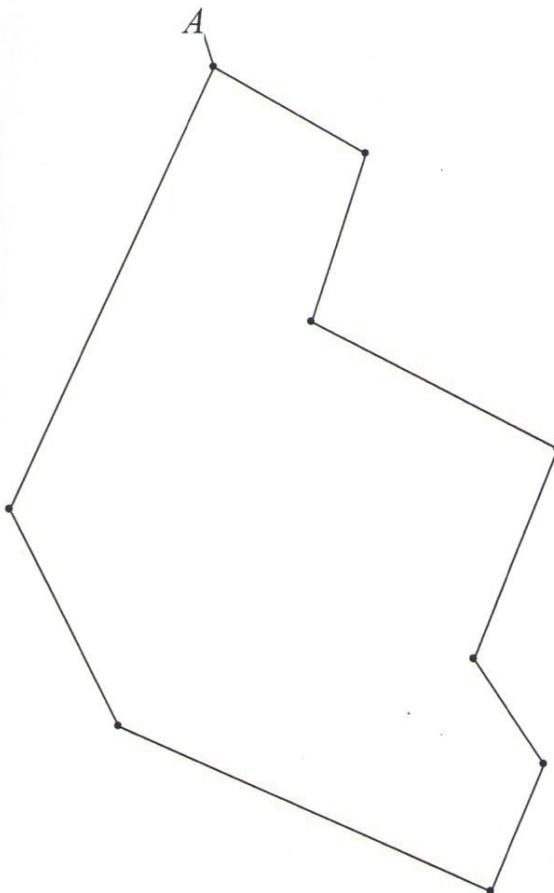
М.П.

Лист 1 из 2

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: **724850100001002128**
 Площадь участка: **0.1179 га**
 Адрес: **Могилевская обл., Осиповичский р-н, г. Осиповичи, ул. Потоцкого, д. 21а**
 Целевое назначение: **Земельный участок для размещения объектов розничной торговли**
 Категория земель: **Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства**
 Масштаб плана: **1:500**

Номера точек	Меры линий, м
1-2	12.00
2-3	12.02
3-4	18.97
4-5	15.45
5-6	8.52
6-7	9.50
7-8	28.00
8-9	16.48
9-1	33.37



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

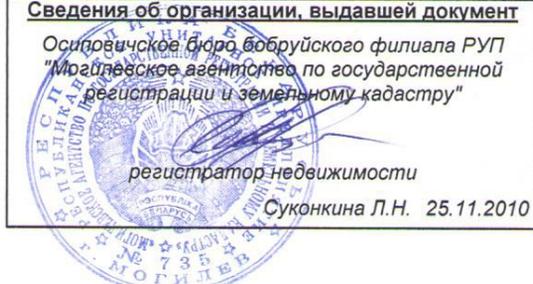
От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	А	Земли общего пользования

Сведения об организации, выдавшей документ

Осиповичское бюро, Вобруйского филиала РУП
 "Могилевское агентство по государственной
 регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Суконкина Л.Н. 25.11.2010



1.2128

инв 905

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА СООРУЖЕНИЕ

составлен по состоянию на "20" 03 2009 г.

Осиповичское бюро
Бобруйский филиал РУП «Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру»
(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование сооружения: линия электропередач воздушная к
зданию магазина №17

Назначение сооружения:

Инвентарный номер: 414/с-24866

Адрес (местонахождение) сооружения: Республика Беларусь, Могилевская область, г. Осиповичи, ул. Гомоцкого, 21^а
Геокод сооружения:

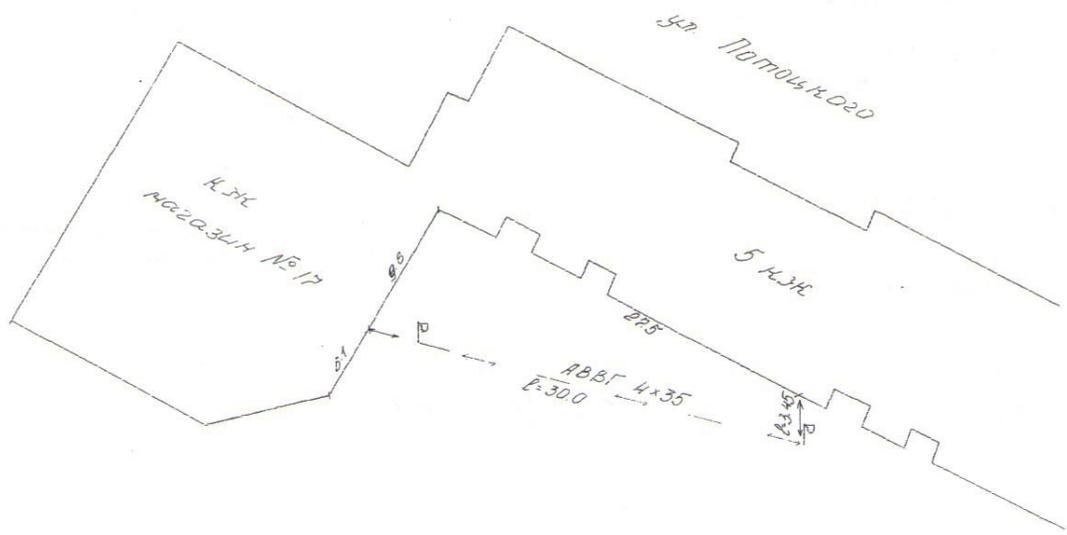
Паспорт составил: [подпись] Тришина И. И.
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Паспорт проверил: [подпись] Д.Н. Служа
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо: [подпись] Д.Н. Служа Зав. бюро
(подпись) (Фамилия, инициалы) (должность)
М.П.



1. Схема сооружения



2. Перечень объектов, входящих в состав сооружения

Литер	Наименование объекта
В	линейная часть линии электропередач

3. Общие сведения о сооружении

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характеристики
Дата ввода в эксплуатацию	1989
Кадастровый номер земельного участка	72485010001002128
Общее количество основных составных, шт	1
Вид	Высокого напряжения
Способ прокладки	Воздушный
Протяженность, м	30,0
Источник питания	ЛЭП
Стоимость	
Износ	

4. Характеристики объекта, входящего в состав сооружения

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характеристики
В - линейная часть линии электропередач	
Объект подключения	здание магазина №17
Протяженность, м	30,0
Марка кабеля	АВВГ 4x35
Сечение жил, кв. мм	35
Количество жил, шт	4
Напряжение, В	380
Способ прокладки	Воздушный

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское Унитарное Предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Бобруйский филиал
Осиповичское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 714/735-5360
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 9345/11:735 от 26 мая 2011 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
714/С-24866, расположенного по адресу: Могилевская обл.,
Осиповичский р-н, г. Осиповичи, ул. Потоцкого, д. 21а,
протяженностью - 30,0 м., назначение - Сооружение
специализированное энергетики, наименование - Линия
электропередач воздушная к зданию магазина № 17

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Желдорсервис г.Могилев".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 26 мая 2011 года

Регистратор *Суконкина Людмила Николаевна* 735



М.П.

Лист 1 из 1

1. 2128

инв. № 904/903

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА СООРУЖЕНИЕ

составлен по состоянию на "20" 03 2009 г.

Осиповичское бюро
Бобруйский филиал РУП «Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру»
(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование сооружения: канализация к зданию магазина № 17

Назначение сооружения:

Инвентарный номер: 414/0-24863

Адрес (местонахождение) сооружения: Республика Беларусь, Могилевская область, г. Осиповичи, ул. Гомоцкого, 21^а
Геокод сооружения:

Паспорт составил: [подпись] Гышаря И. И.
(подпись) (Фамилия, инициалы)

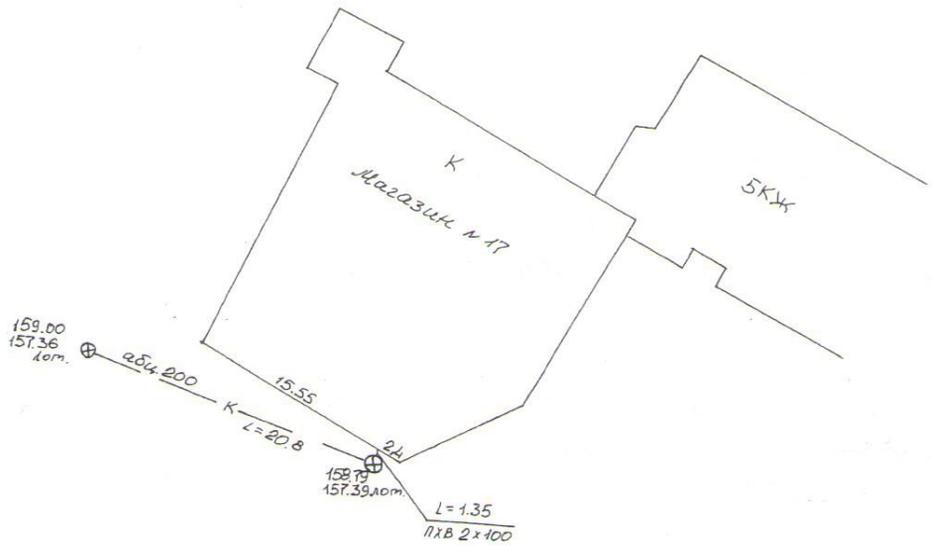
Паспорт проверил: [подпись] Д.Н. Шуча
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо: [подпись] В.Н. Шуча З.В. Бурко
(подпись) (Фамилия, инициалы) (должность)
М.П.



1. Схема сооружения

Ул. Татюцкого



2. Перечень объектов, входящих в состав сооружения

Литер	Наименование объекта
Б	канализация
Б-1	выпуск
Б-2	колодец
Б-3	колодец
Б-4	трубопровод

3. Общие сведения о сооружении

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характеристики
Дата ввода в эксплуатацию	1989
Кадастровый номер земельного участка	784850100001002128
Общее количество основных составных	4
Длина, м	22.15
Способ прокладки	подземный
Количество колодцев, шт	2
Место подключения	ЖНС
Стоимость	
Износ	

4. Характеристики объекта, входящего в состав сооружения

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характеристики
Б-1 выпуск	
Длина, м	1.35
Способ прокладки	подземный
Материал труб	ПХВ
Диаметр труб, мм	2 x 100
Б-2 колодец	
Материал	бетонный

4. Характеристики объекта, входящего в состав сооружения

Глубина , м	залит
δ-3 колодец	
Материал	бетонный
Глубина , м	залит
δ-4 трубопровод	
Протяженность , м	20.8
Способ прокладки	подземный
Материал труб	АБЦ
Диаметр труб , мм	200

5. Перечень материалов, приложенных к техническому паспорту

Отметки о произведенных обследованиях

« ___ » _____ 200_ г. Изменений нет _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

М.П.

« ___ » _____ 200_ г. Изменений нет _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

М.П.

Количество листов технического паспорта: _____ “.

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское Унитарное Предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Бобруйский филиал
Осиповичское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 714/735-5358
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 9343/11:735 от 26 мая 2011 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
714/С-24863, расположенного по адресу: Могилевская обл.,
Осиповичский р-н, г. Осиповичи, ул. Потоцкого, д. 21а,
протяженностью - 22,15 м., назначение - Сооружение
специализированное трубопроводного транспорта, наименование -
Канализация к зданию магазина № 17

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное
строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь Открытое акционерное общество "Желдорсервис
г.Могилев".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 26 мая 2011 года

Регистратор *Суконкина Людмила Николаевна* 735



М.П.

Лист

из 1

1: 2128

губ № 904/002

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА СООРУЖЕНИЕ

составлен по состоянию на "20" 03 2009 г.

Осиповичское бюро
Бобруйский филиал РУП «Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру»
(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование сооружения: *канализация к зданию магазина № 17*

Назначение сооружения:

Инвентарный номер: *414/р-24863*

Адрес (местонахождение) сооружения: *Республика Беларусь, Могилевская область, г. Осиповичи, ул. Гогоцкого, 21^а*
Геокод сооружения:

Паспорт составил: *[подпись]* *Гышаря И. И.*
(подпись) (Фамилия, инициалы)

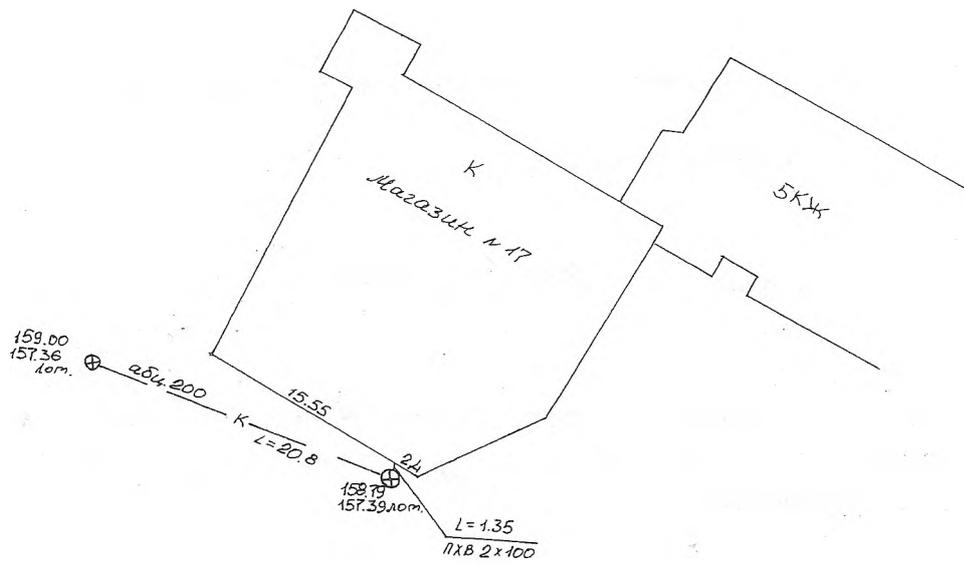
Паспорт проверил: *[подпись]* *Д. Н. Шурга*
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное
должностное лицо: *[подпись]* *В. Н. Шурга* *З. В. Буря*
(подпись) (Фамилия, инициалы) (должность)
М. П.



1. Схема сооружения

ул. Тютюнового



2. Перечень объектов, входящих в состав сооружения

Литер	Наименование объекта
Б	канализация
Б-1	выпуск
Б-2	колодец
Б-3	колодец
Б-4	трубопровод

3. Общие сведения о сооружении

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характеристики
Дата ввода в эксплуатацию	1989
Кадастровый номер земельного участка	784850100001002128
Общее количество основных составных	4
Длина, м	22.15
Способ прокладки	подземный
Количество колодцев, шт	2
Место подключения	ЖНС
Стоимость	
Износ	

4. Характеристики объекта, входящего в состав сооружения

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характеристики
Б-1 выпуск	
Длина, м	1.35
Способ прокладки	подземный
Материал труб	ПХВ
Диаметр труб, мм	2 x 100
Б-2 колодец	
Материал	бетонный

4. Характеристики объекта, входящего в состав сооружения

Глубина , м	Залит
δ-3 колодец	
Материал	Бетонный
Глубина , м	залит
δ-4 трубопровод	
Протяженность , м	20.8
Способ прокладки	подземный
Материал труб	АБЦ
Диаметр труб , мм	200

5. Перечень материалов, приложенных к техническому паспорту

Отметки о произведенных обследованиях

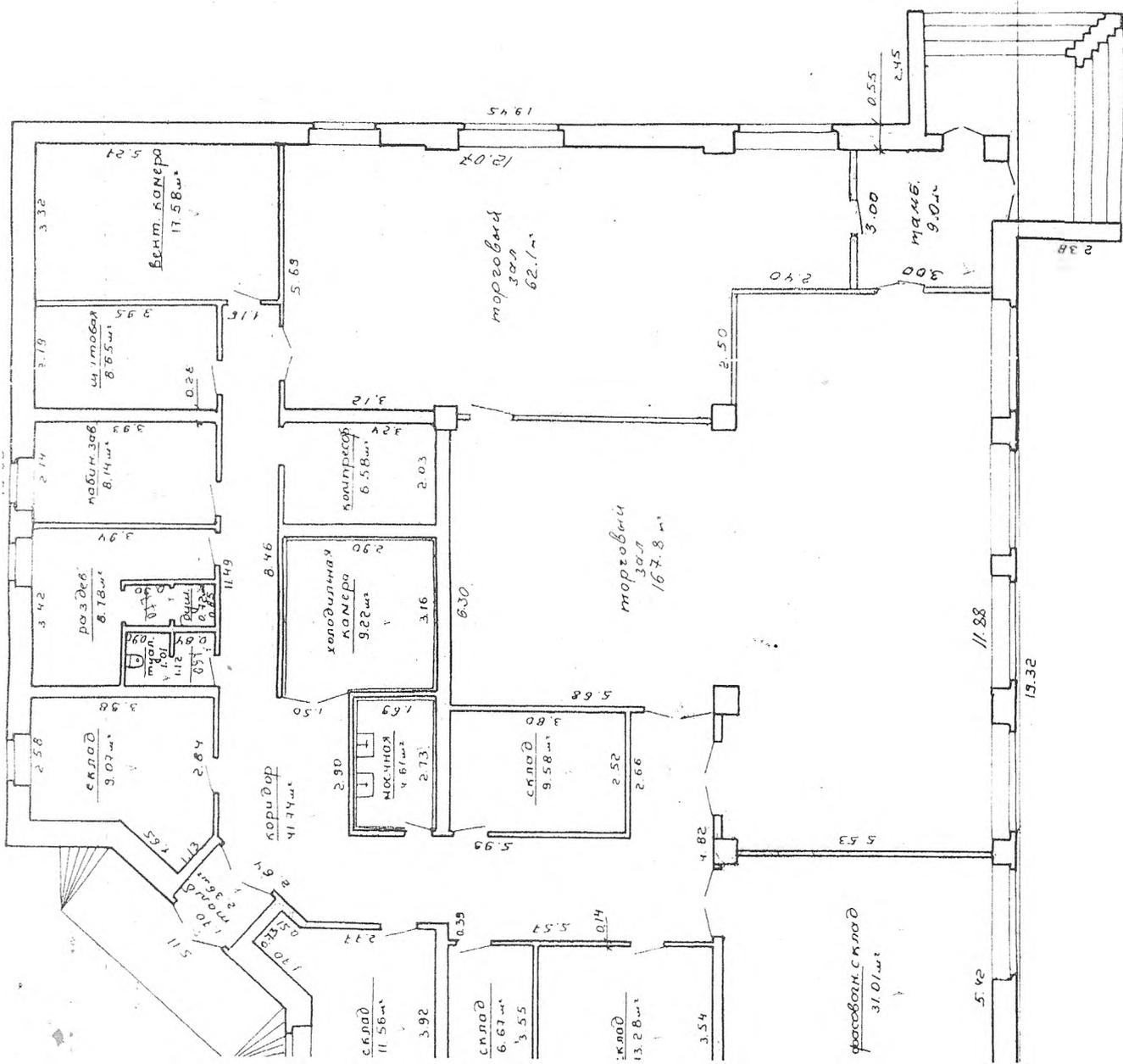
« ___ » _____ 200_ г. Изменений нет _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись) (фамилия, инициалы)
М.П.

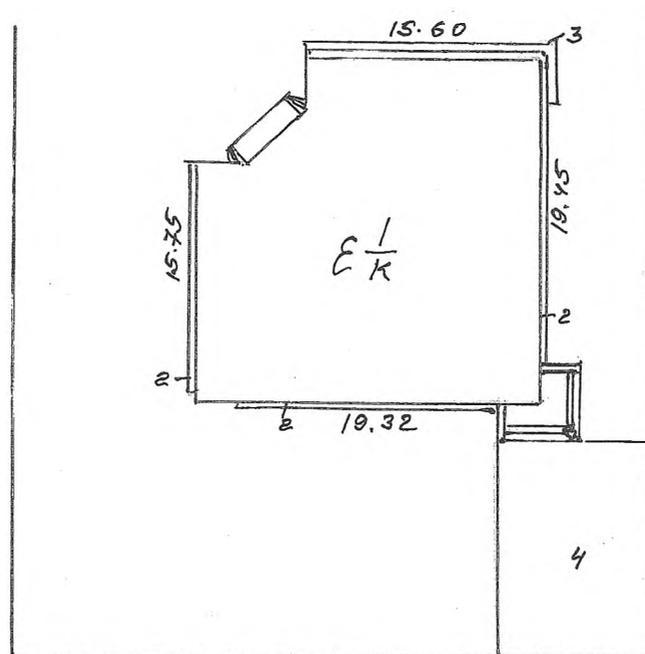
« ___ » _____ 200_ г. Изменений нет _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись) (фамилия, инициалы)
М.П.

Количество листов технического паспорта: _____ “



г. Рымовичи 21.0
 тамоцего 25 11 08 77
 25 11 08



ул. Столицкого

г. Осиповичи
 Столицкого

21^я

25 11 08

25 11 08

[Handwritten signatures]

м. 17

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское Унитарное Предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Бобруйский филиал

Осиповичское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 714/735-4579
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 13005/10:735 от 25 ноября 2010 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 724850100001002128, расположенного по адресу: Могилевская обл., Осиповичский р-н, г. Осиповичи, ул. Потоцкого, д. 21а, площадь - 0.1179 га, назначение - Земельный участок для размещения объектов розничной торговли

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Желдорсервис г.Могилев".

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 714/С-21167, расположенного по адресу: Могилевская обл., Осиповичский р-н, г. Осиповичи, ул. Потоцкого, д.21а, площадь - 369.2 кв.м., назначение - Здание специализированное розничной торговли, наименование - Магазин №17

произведена государственная регистрация:

2. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения);

3. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Желдорсервис г.Могилев".

Регистратор

Суконкина Людмила Николаевна 735



(подпись)

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 25 ноября 2010 года

Регистратор *Суконкина Людмила Николаевна* 735



(Handwritten signature)

(подпись)

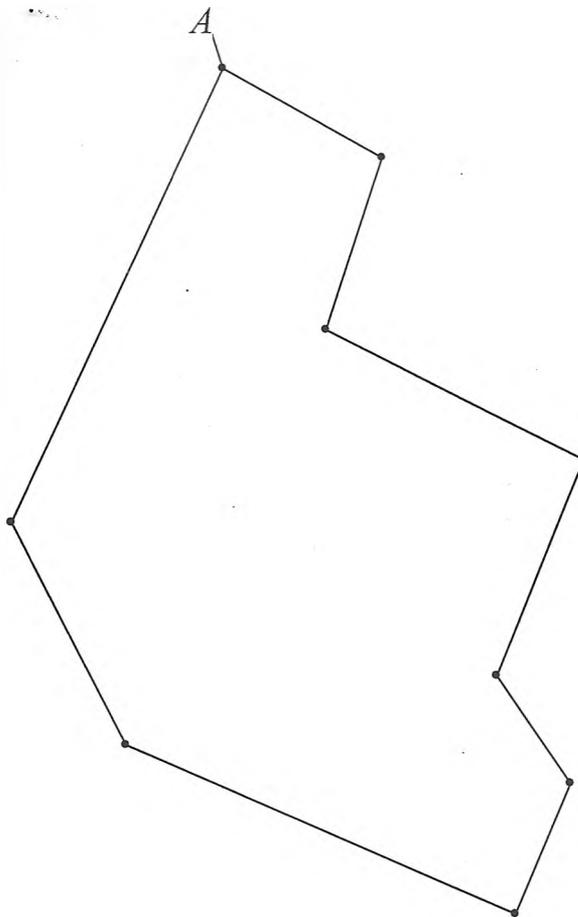
М.П.

Лист 1 из 2

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: **724850100001002128**
 Площадь участка: **0.1179 га**
 Адрес: **Могилевская обл., Осиповичский р-н, г. Осиповичи, ул. Потоцкого, д. 21а**
 Целевое назначение: **Земельный участок для размещения объектов розничной торговли**
 Категория земель: **Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства**
 Масштаб плана: **1:500**

Номера точек	Меры линий, м
1-2	12.00
2-3	12.02
3-4	18.97
4-5	15.45
5-6	8.52
6-7	9.50
7-8	28.00
8-9	16.48
9-1	33.37



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	А	Земли общего пользования

Сведения об организации, выдавшей документ
 Осиповичское бюро бобруйского филиала РУП
 "Могилевское агентство по государственной
 регистрации и земельному кадастру"
 регистратор недвижимости
 Суконкина Л.Н. 25.11.2010



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское Унитарное Предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Бобруйский филиал
Осиповичское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 714/735-5360
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 9345/11:735 от 26 мая 2011 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
714/С-24866, расположенного по адресу: Могилевская обл.,
Осиповичский р-н, г. Осиповичи, ул. Потоцкого, д. 21а,
протяженностью - 30,0 м., назначение - Сооружение
специализированное энергетики, наименование - Линия
электропередач воздушная к зданию магазина № 17

произведена государственная регистрация:

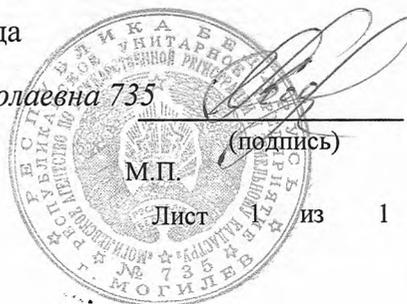
1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Желдорсервис г.Могилев".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 26 мая 2011 года

Регистратор *Суконкина Людмила Николаевна* 735



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское Унитарное Предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Бобруйский филиал
Осиповичское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 714/735-5358
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 9343/11:735 от 26 мая 2011 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
714/С-24863, расположенного по адресу: Могилевская обл.,
Осиповичский р-н, г. Осиповичи, ул. Потоцкого, д. 21а,
протяженностью - 22,15 м., назначение - Сооружение
специализированное трубопроводного транспорта, наименование -
Канализация к зданию магазина № 17

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Желдорсервис г.Могилев".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 26 мая 2011 года

Регистратор *Суконкина Людмила Николаевна* 735



М.П.

Лист

из

1

УЧВ № 33

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на « 25 » // 200 8 г.

**БОБРУЙСКИЙ ФИЛИАЛ РУП «МОГИЛЁВСКОЕ АГЕНТСТВО
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»**
(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный

714/С-21167

магистр №17
(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт

г. Осиповичи

Улица

Лотоцкого

№ дома

21 а

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

« ___ » _____ 200 ___ г. «Изменений нет» _____ (_____)
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

_____ (_____)
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

« ___ » _____ 200 ___ г. «Изменений нет» _____ (_____)
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

_____ (_____)
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

Подпись исполнителя _____

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Нормируемая площадь, м ²		8.1	167.8		90.5				
Вспомогательная площадь, м ²		—	102.8		—				
Общая площадь здания, м ²		8.1	270.6		90.5				

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Во вспомогательных помещениях									Итого
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
										266.4
										102.8
										369.2

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	Количество				в том числе				Количество мест
	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя _____

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых											
Жилая площадь, м ²											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²											
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²											

6. Благоустройство площадей нежилого здания (сооружения), м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		ванн (души)	мусоропровод	лифт		
		печное	печное, газовое	центральное				иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое								
				от собственной котельной			от групповой котельной															
				от АГВ	от ТЭЦ	на твердом топливе	на жидком топливе								на газе	на твердом топливе	на жидком топливе				на газе	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Общая площадь здания	369.2											369.2		369.2		369.2				369.2		
Основная (нормируемая) площадь	266.4											266.4		266.4		266.4				266.4		
Общая площадь жилых помещений (квартир)																						
Жилая площадь																						

Подпись исполнителя _____

[Подпись]

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундамент	<i>бетонный</i>	
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	<i>кирпичные</i>	
	Б. Перегородки	<i>кирпичные</i>	
3	Перекрытия	чердачные	<i>эта / бетонное</i>
		междуэтажные	
		подвальные	
4	Крыша	<i>совмещенная</i>	
5	Полы	<i>бетонные</i>	
6	Проемы	оконные	<i>двойные, глухие, створчатые</i>
		дверные	<i>плотничные, шпанированные, ПВХ</i>
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	
		б) стен	
		внутренняя отделка	<i>штукатурено, окрашено, облицовано</i>
8	Инженерное оборудование	отопление	<i>центральное</i>
		электроснабжение	<i>скрытая проводка</i>
		водопровод	<i>центральный</i>
		канализация	<i>центральная</i>
		горячее водоснабжение	<i>центральное</i>
		ванные (души)	<i>душевая</i>
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	<i>втяжные каналы</i>
		радио	
		телевидение	<i>кабельное подключение</i>
		телефон	
		мусоропровод	
лифты			
9	Прочие работы		

Подпись исполнителя _____

[Подпись]

9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительно-оценочная			
3	Остаточно-оценочная			

10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах
 2. План земельного участка на 1 листах

Паспорт составил: « 25 » 11 200 8 г. В.С. (подпись) (Борисова Ч.А.) (Фамилия, инициалы)

Паспорт проверил: « 25 » 11 200 8 г. В.С. (подпись) (В.С. Борисов) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо В.С. (подпись) (В.С. Борисов) (Фамилия, инициалы)

М.П.

1.2128

шкб 905

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА СООРУЖЕНИЕ

составлен по состоянию на "20" 03 2009 г.

Осиповичское бюро
Бобруйский филиал РУП «Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру»
(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование сооружения: линия электропередач воздушная к
зданию магазина №17
Назначение сооружения:

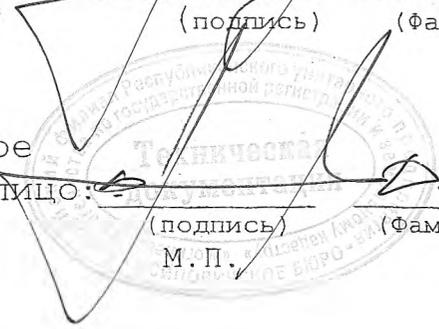
Инвентарный номер: 714/с-24866

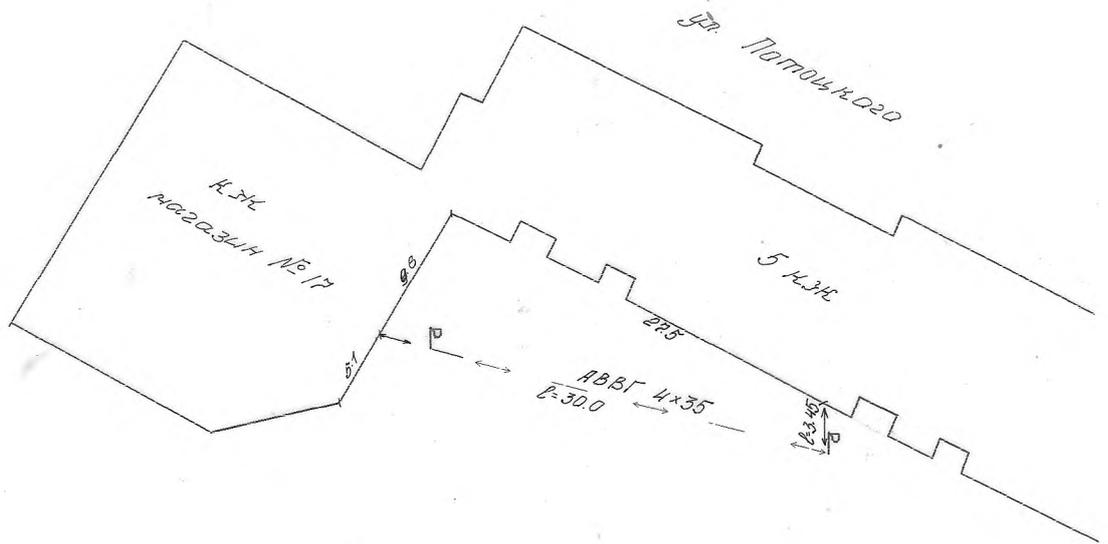
Адрес (местонахождение) сооружения: Республика Беларусь, Могилевская область, г. Осиповичи, ул. Гомоцкого, 21²
Геокод сооружения:

Паспорт составил: ЗН Трышная И.И.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Паспорт проверил: Д.Н. Служа
(подпись) (фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо: Д.Н. Служа Зав. бюро
(подпись) (фамилия, инициалы) (должность)





БУКПП «Центр по землеустройству»		Наименование объекта: исполнительная съемка электрического кабеля	
Гл. инженер БУКПП «ЦЗ»	Н.П.Савко	Объект: магазин №17 по ул.Потоцкого, в г.Осиповичи	
Геодезист	А.В.Генералов	Заказчик: ОРС станция Осиповичи	
Деж.генплан		Чертеж: топооснова	
Должность	Фамилия	Подпись Дата	Система координат условная Высот условная Сечение рельефа через 0,5 м Масштаб 1:500

2. Перечень объектов, входящих в состав сооружения

Литер	Наименование объекта
В	линейная часть линии электропередач

3. Общие сведения о сооружении

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характеристики
Дата ввода в эксплуатацию	1989
Кадастровый номер земельного участка	7248501000010002/28
Общее количество основных составных шт	1
Вид	Высокого напряжения
Способ прокладки	Воздушный
Протяженность, м	30,0
Источник питания	ЛЭП
Стоимость	
Износ	

4. Характеристики объекта, входящего в состав сооружения

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характеристики
В - линейная часть линии электропередач	
Объект подключения	здание магазина № 17
Протяженность, м	30,0
Марка кабеля	АВВГ 4x35
Сечение жил, кв. мм	35
Количество жил, шт	4
Напряжение, В	380
Способ прокладки	Воздушный